



Großes fast ebenes Gartengrundstück mit Obstbäumen und Geschirrhütte

Ihr Ansprechpartner

Herr Eberhard Schmid

Tel. 0711 – 6998 7989

Mobil 0172 – 7431 724

Objekt-Adresse

Gemarkung Hedelfingen

Lage Oberes Rot

Flurstück 3940

EXPOSÉ

■ Eckdaten

■ **Objektart:** Garten- und
Freizeitgrundstück

■ **Grundstücks-
größe:** ca. 1.027 m²

■ **Nutzung:** Gartenland

■ **Bebauung:** Geschirrhütte aus Holz

■ **Bepflanzung:** Heimische Obstbäume,
Brombeerhecke und Wiese

■ **Verfügbar:** Ab sofort

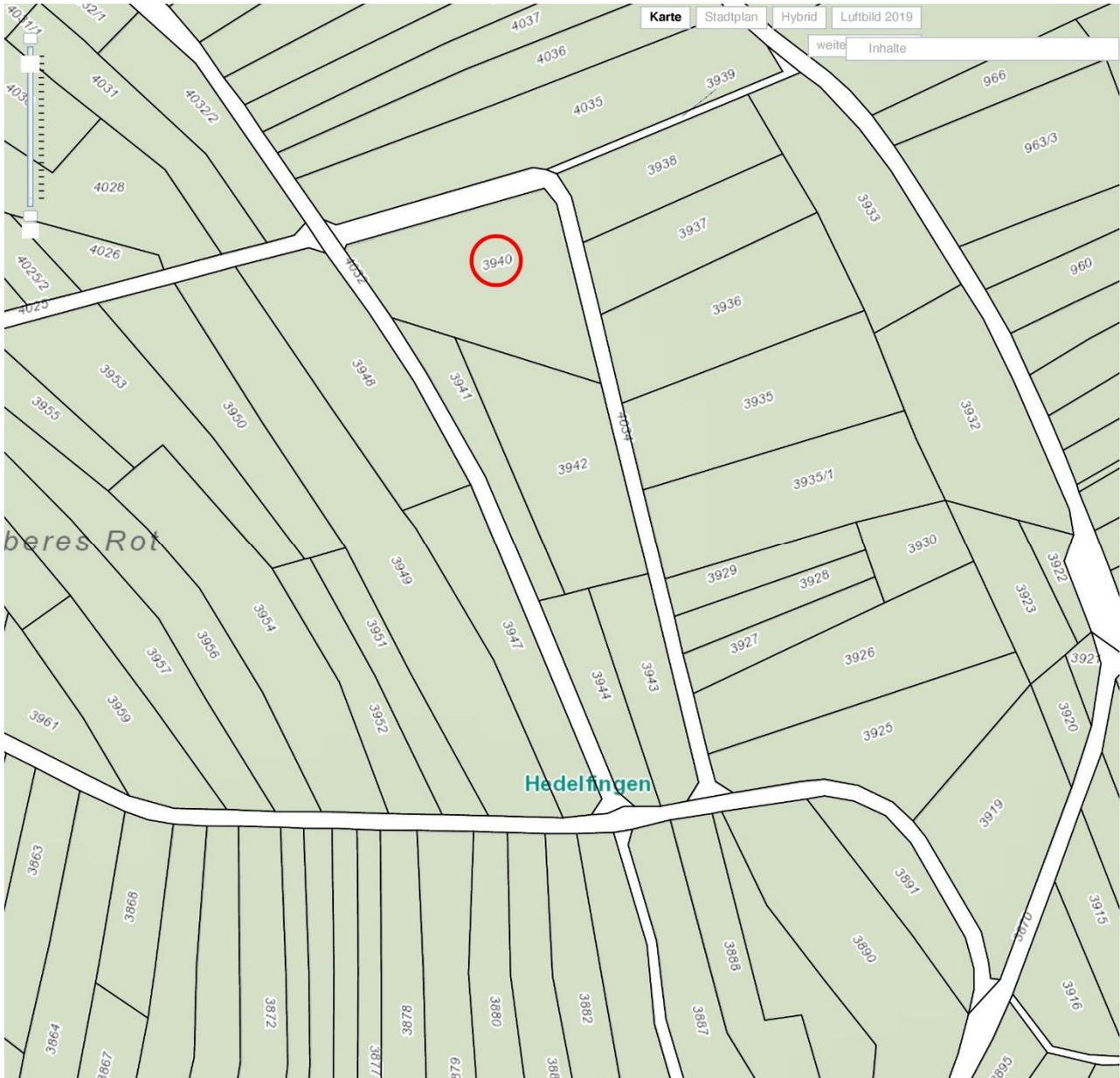
■ **Kaufpreis:** **Ab 23.621 €**



■ Lage

Die Zufahrt ist am schnellsten über den Alosenweg und dann über die Weinberge möglich. Die Zufahrt ist nur für landwirtschaftlichen Verkehr frei.

Gemarkung Hedelfingen Lage Oberes Rot Flurstück 3940







■ Objektbeschreibung

Das Angebot richtet sich nach dem Bodenrichtwert der LH Stuttgart. Da es sich um einen Verkauf aus einem Nachlass handelt und wir von einem Testamentsvollstrecker beauftragt sind, muss der Verkauf zum höchsten Angebotspreis erfolgen. Bei mehreren Interessierten starten wir deshalb ein Bieterverfahren.

Die Geschirrhütte ist voll mit Geräten und Material zur Dämmung. Die Räumung und Entsorgung übernimmt der zukünftige Eigentümer. Geräte und sonstiges Zubehör gehen ebenfalls auf den Erwerber über.

Nach telefonischer Absprache bieten wir Ihnen gerne eine Besichtigung vor Ort an.

■ AGB & Provision

Für die Vermittlung des Grundstückes berechnen wir dem Erwerber eine Bearbeitungspauschale in Höhe von 2.380,— EUR, d.h. 2.000,— EUR zzgl. 19 % MwSt.

■ Unsere Kontaktdaten

ESI Immobilien

Eberhard Schmid Immobilien

Schwarenbegstraße 179 | 70184 Stuttgart

Tel. 0711 – 6998 7989 | Fax. 0711 – 7220 496 | Mobil: 0172 7431 724

E-Mail: mail@esi-stuttgart.de | Web: www.esi-stuttgart.de

■ Ihre Notizen
