

Amtsgericht Böblingen

Gemeinde

Grundbuch

von

Stuttgart

Nr. 95186

Wohnungsgrundbuch

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		178,66/1000	Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		NO 2507	6895	Vogelsangstr 7 Gebäude- und Freifläche		3	37
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohneinheit (1. Obergeschoss).					
		Sondernutzungsrechte sind begründet.					
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 95185 bis Nr. 95192 je BV Nr. 1).					
		Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.					
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 14.12.2006 (Notar Josef Altrichter in Stuttgart, UR.Nr. 4273/2006, GA 95185 /3) Bezug genommen.					
		Aus Grundbuch Nr. 11573 BV 1 und 2/zu 1 hierher übertragen. Eingetragen (AS 95185 /1) am 31.01.2007.					
				Kiesel			
				Grunddienstbarkeit Serv. Buch 13 Bl. 190.			
<u>2</u> zu 1							

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st	
5	6	7	8

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	1 Helga [REDACTED] Dezember 1935; Stuttgart - Anteil 1/2 - 2 Dr. Eberhard [REDACTED] 1934; Stuttgart - Anteil 1/2 -	1	Erwerbsgrund wie in Grundbuch Nr. 11573; aufgrund Teilungserklärung vom 14.12.2006 hierher übertragen. Eingetragen (AS 95185 /1) am 31.01.2007. Kiesel

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Grunddienstbarkeit Serv. Buch 13 Bl. 190. Hierher und in die übrigen Grundbücher der Serie Blatt 95185 – 95192 je Abt. II Nr. 1 mitübertragen (AS 95185 /1) am 31.01.2007. Kiesel
2	1	Grunddienstbarkeit für den jeweiligen Eigentümer von Geb. 5 Vogelsangstraße - : 296 qm betreffend Duldung der Ein und Ausfahrt. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. Juni 1952 und 28. Juli 1952. Eingetragen in Heft 11573 Abt. II Nr. 1 c) am 11. Januar 1954. Hierher und in die übrigen Grundbücher der Serie Blatt 95185 bis 95192 je Abt. II Nr. 2 mitübertragen (AS 95185 /1) am 31.01.2007. Kiesel

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1	5	Lfd.Nr. der Spalte 1	7
4		6	

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	[REDACTED] Euro	<p>[REDACTED] Euro Grundschuld ohne Brief mit 15 % Jahreszinsen für Landesbank Baden-Württemberg mit Sitzen in Stuttgart, Karlsruhe und Mannheim. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 02.12.2004 (Notarin Eva Maria Brandt in Friedburg, UR.Nr. 1859/2004). Eingetragen in Blatt 11573 Abt. III Nr. 18 am 14.12.2004.</p> <p>Hierher und zur Mithaft in die übrigen Grundbücher der Serie Blatt 95185 – 95192 je Abt. III Nr. 1 mitübertragen (AS 95185 /1) am 31.01.2007.</p> <p style="text-align: center;">Kiesel</p>
2	1	[REDACTED]	<p>[REDACTED] Euro Grundschuld ohne Brief mit 15 % Jahreszinsen für Landesbank Baden-Württemberg mit Sitzen in Stuttgart, Karlsruhe und Mannheim. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 28.07.2005 (Notar Peter Decker in Stuttgart, UR.Nr. 3296/2005). Eingetragen in Blatt 11573 Abt. III Nr. 19 am 01.08.2005.</p> <p>Hierher und zur Mithaft in die übrigen Grundbücher der Serie Blatt 95185 – 95192 je Abt. III Nr. 2 mitübertragen (AS 95185 /1) am 31.01.2007.</p> <p style="text-align: center;">Kiesel</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	██████████ EUR	Die Mithaft in Grundbuch Nr. 95185 ist erloschen. Eingetragen (AS 95185,10-15) am 11.09.2012. Mattlinger			
2	██████████ EUR	Die Mithaft in Grundbuch Nr. 95185 ist erloschen. Eingetragen (AS 95185,10-15) am 11.09.2012. Mattlinger			
1	██████████ EUR	Das Recht ist geteilt in			
1.1	██████████ EUR	██████████			
1.2	██████████ EUR	erstrangig ██████████ Euro zweitrangig. Eingetragen (AS 95186 /1) am 19.02.2013. Mattlinger			
1.2	██████████ EUR	Abgetreten mit Zinsen daraus von Anfang an an UniCredit Bank AG, München. Eingetragen (AS 95186 /1) am 19.02.2013. Mattlinger			