

12/G10CSM

Versicherungsnehmer

M-6445

WEG Vogelsangstr. 7  
vertr. durch IVS GmbH  
Hölderlinstr. 55

70193 Stuttgart

Versicherungsbüro  
Ch. Dachtler & J. Läufer  
Heimsheimer Str. 15  
70499 Stuttgart  
Tel. 0711-8661074  
Fax. 0711-662805505KundenService  
Tel. 0711 662-724422  
Fax. 0711 662-829400**Privat-Versicherung**

Versicherungsschein-Nr. PK 12-2150119-56

Ab 16.07.15, 0 Uhr, Vertragsumschreibung

**Versicherungsumfang**

- Wohngebäudeversicherung
- Haftpflichtversicherung

**Verbundene Wohngebäudeversicherung**

- PremiumSchutz -

Jahresbeitrag

EUR 1.950,11

gegen Schäden durch  
Brand, Blitzschlag, Explosion, Verpuffung, Implosion,  
Luftfahrzeuge und Überschallknall  
Leitungswasser  
Sturm und Hagel  
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch,  
Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch

Versicherungsort: 70176 Stuttgart, Vogelsangstr. 7

**Wohngebäude**

Das Gebäude ist nicht denkmalgeschützt

Das Gebäude ist ständig bewohnt

Versicherungssumme zum gleitenden Neuwert 1914 : Mark 128.902

dies entspricht bei dem derzeit gültigen Baupreisindex EUR 1.689.003

Hinweis: Die Angabe in EURO erfolgt ausschließlich informativ.

Jahresbeitrag

bei einem Anpassungsfaktor von z.Zt. 16,74

**Württembergische  
Versicherung AG**Besuchsanschrift:  
Stuttgart-West, Gutenbergstraße 30  
Telefon (0711) 662-0  
Telefax (0711) 662-2520Vorstand: Norbert Heinen (Vors.)  
Dr. Michael Gutjahr,  
Dirk Hendrik Lehner,  
Dr. Susanne Pauser, Jens Wieland  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Alexander Erdland  
Internet: <http://www.wuerttembergische.de>Sitz der Gesellschaft:  
Stuttgart  
Registergericht:  
Amtsgericht Stuttgart  
HR B Nr. 14327  
Steuernummer:  
99016/08199Bankverbindung: Wöstenrot Bank AG  
604 200 00  
Pfandbriefbank, Ludwigsburg  
(IBAN: DE25 6042 0000 9000 0019 00 / BIC: WBAGDE61)Bankleitzahl: 604 200 00  
Konto: 9 000 001 900  
Versicherungssteuernummer: 9116/801/00618

Die Versicherungssumme 1914 wurde nach § 11 Nr. 2a) VGB 2013 berechnet. Der Unterversicherungsverzicht gilt vereinbart.

Vereinbarte Deckungserweiterungen gemäß Klauselbogen:

- Grobe Fahrlässigkeit bis 100% der Versicherungssumme
- Überspannungsschäden durch Blitz bis 100% der Versicherungssumme
- Nutzwärmeschäden bis 100% der Versicherungssumme
- Reparaturen an Rohren der Gasversorgung bis 100% der Versicherungssumme
- Sengschäden bis 100% der Versicherungssumme
- Erweiterte Versicherung von Zuleitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück bis 2% der Versicherungssumme
- Erweiterte Versicherung von Zuleitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks bis 2% der Versicherungssumme
- Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück bis 1% der Versicherungssumme
- Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks bis 1% der Versicherungssumme
- Armaturen bei einem bedingungsgemäßen Versicherungsfall bis 100% der Versicherungssumme
- Fußbodenheizungsanlagen bis 100% der Versicherungssumme
- Kosten für den Verlust von wärmetragenden Flüssigkeiten (Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen) bis 10.000 EUR
- Geruchsverschlüsse bis 100% der Versicherungssumme
- Erweiterte Versicherung von Rohren einer Regenwassernutzungsanlage (Zisterne) bis 100% der Versicherungssumme
- Wasserverlust bis 2.500 EUR
- Gasverlust bis 2.500 EUR
- Aufräumungskosten für Bäume bis 10.000 EUR
- Wiederaufforstung von Bäumen und Sträuchern bis 10.000 EUR
- Weiteres Gebäudezubehör/weitere Grundstücksbestandteile bis 10.000 EUR
- Kinderspielgeräte und Gartengrill/Gartenkamin bis 2.500 EUR
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten bis 100% der Versicherungssumme
- Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen bis 100% der Versicherungssumme
- Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen bis 100% der Versicherungssumme
- Kosten für die Ermittlung der Schadenursache bis 2.500 EUR
- Kosten für die Dekontamination von Erdreich bis 100% der Versicherungssumme
- Transport- und Lagerkosten bis 12 Monate
- Bewachungskosten bis 3 Tage
- Rückreisekosten bei Abwesenheit bis 2.500 EUR
- Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen bis 10.000 EUR
- Sachverständigenkosten bis 100% der Versicherungssumme
- Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte bis 10.000 EUR
- Mutwillige Beschädigungen am Gebäude bis 10.000 EUR
- Mietausfall für Wohnräume bis 24 Monate
- Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück bis 25.000 EUR
- Fahrzeuganprall bis 100% der Versicherungssumme
- Unterbrochene Nutzung (keine Anzeigepflicht bis 180 Tage)
- Innere Unruhen bis 100% der Versicherungssumme
- BasisSchutz-Option

Seite 3 zu Versicherungsschein-Nr. PK 12-2150119-56

Die Selbstbeteiligung gemäß Klauselbogen für Brand-, Blitzschlag-, Explosions-, Verpuffungs- und Implosionsschäden sowie Schäden durch Luftfahrzeuge und Überschallknall beträgt je Versicherungsfall 250 EUR.

Die Selbstbeteiligung gemäß Klauselbogen für Leitungswasserschäden beträgt je Versicherungsfall 250 EUR.

Die Selbstbeteiligung gemäß Klauselbogen für Sturm- und Hagelschäden beträgt je Versicherungsfall 250 EUR.

Sofern die entsprechende Deckung vereinbart ist, finden die vorstehenden Selbstbeteiligungen keine Anwendung bei

- Überspannungsschäden durch Blitz
- Sengschäden
- Armaturen bei einem bedingungsgemäßen Versicherungsfall
- Geruchsverschlüsse
- Wasserverlust
- Gasverlust
- Wiederaufforstung von Bäumen und Sträuchern
- Kinderspielgeräte und Gartengrill/Gartenkamin
- Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen
- Kosten für die Ermittlung der Schadenursache
- Rückreisekosten bei Abwesenheit
- Sachverständigenkosten
- Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte
- Mutwillige Beschädigung am Gebäude

#### Wartezeit

Für die versicherten Weiteren Elementargefahren (§ 4 Nr. 1 b) VGB 2013) besteht Versicherungsschutz erst nach Ablauf von 14 Tagen nach Versicherungsbeginn (Wartezeit).

Die Wartezeit entfällt, sofern das Risiko im selben Umfang versichert war und in unmittelbarem Anschluss an die Vorversicherung übernommen wurde.

Die Selbstbeteiligung beträgt für die Elementarschäden Überschwemmung, Rückstau, Erdfall, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch je Versicherungsfall 250 EUR.

Die Selbstbeteiligung beträgt für Elementarschäden durch Erdbeben je Versicherungsfall 1% der Versicherungssumme, höchstens 5.000 EUR.

Dies entspricht bei dem zur Zeit gültigen Anpassungsfaktor 5.000 EUR.

BONUS-10-Rabatt ist berücksichtigt (Klausel siehe Anhang).

"Update-Garantie" ist vereinbart (Klausel siehe Anhang).



Als Vertragsgrundlagen gelten neben dem Antrag bzw. der Vertragsannahme- / Einverständniserklärung:

- die Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 2013) - Stand 09/2013
- die Erläuterungen und Klauseln für die Verbundene Wohngebäudeversicherung (VGV) - Stand 09/2013
- die Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohn- und teilweise gewerblich genutzte Gebäude

**Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung**

Jahresbeitrag EUR 159,04

Versicherungssumme je Schadenereignis

EUR 5.000.000 pauschal für Personen- und Sachschäden

EUR 100.000 für Vermögensschäden

je Versicherungsjahr das Doppelte dieser Versicherungssummen

Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers

- als Inhaber eines bebauten Grundstücks in 70176 Stuttgart, Vogelsangstr. 7

Der Jahresmietwert beträgt EUR 40.904

BONUS-10-Rabatt ist berücksichtigt (Klausel siehe Anhang).

Als Vertragsgrundlagen gelten neben dem Antrag bzw. der Vertragsannahme- / Einverständniserklärung:

- die Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (AHB) -Formular 3006- Stand 06/2012
- die Besonderen Bedingungen und Risikobeschreibungen für Haus- und Grundbesitzer, Halter von Tieren, Lehrer/Erzieher, Polizei- und Zollbeamte, Halter von Booten für private Zwecke -Formular 3036- Stand 06/2012

Jahresbeitrag gesamt ohne gesetzliche Versicherungsteuer EUR 2.109,15  
=====

Zahlungsperiode jährlich

Zusammenfassung der Jahresbeiträge einschließlich Versicherungsteuer (in der Reihenfolge der oben aufgeführten Verträge)

Wohngebäudeversicherung EUR 2.268,76  
Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtvers. EUR 189,26  
-----

Jahresbeitrag gesamt EUR 2.458,02  
=====

Gebühren werden nicht berechnet. Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei, unterliegen aber gegebenenfalls der gesetzlichen Versicherungsteuer und der Feuerschutzsteuer.

Seite 5 zu Versicherungsschein-Nr. PK 12-2150119-56

Der Rückbeitrag ergibt sich aus beiliegendem Abrechnungsschreiben.

Vertragsdauer bis 01.01.2020, 0 Uhr

Die aufgeführten Versicherungen sind rechtlich selbstständige Verträge.

**Sanktionsklausel**

Es besteht - unbeschadet der übrigen Vertragsbestimmungen - Versicherungsschutz nur, soweit und solange dem keine auf die Vertragsparteien direkt anwendbaren Wirtschafts-, Handels- oder Finanzsanktionen bzw. Embargos der Europäischen Union oder der Bundesrepublik Deutschland entgegenstehen.

Stuttgart, 04.08.2015  
Württembergische Versicherung AG

 *lppa.* 



### **BONUS-10-Rabattklausel**

Hat der Versicherungsnehmer durch Neuabschluss eines oder mehrerer Verträge mindestens drei Privatversicherungsverträge in verschiedenen Sparten, und zwar in Unfall, Hausrat, Haftpflicht, Rechtsschutz oder Wohngebäude, die in einem Versicherungsschein zusammengefasst sind, erhält er einen Rabatt von 10% auf die Beiträge.

Fallen die Voraussetzungen ganz oder teilweise weg, wird der Rabatt ab Beginn des nächsten Versicherungsjahres nicht mehr gewährt.

### **"Update-Garantie"**

1. Bietet der Versicherer neue Bedingungen mit abweichenden Regelungen zum versicherten Leistungsumfang an, so gelten mit Datum ihrer Einführung jeweils die für den Versicherten günstigeren Regelungen.

2. Die Leistungsverbesserungen gemäß Ziffer 1 gelten für die Dauer von fünf Jahren ab der erstmaligen Vereinbarung der dem Vertrag zugrunde liegenden Bedingungen. Danach gelten wieder die ursprünglich vereinbarten Leistungen.

### **Vertrauenshandwerker der Württembergischen für Hausrat- und Wohngebäudeschäden**

Wir nennen Ihnen nach Eintritt eines Schadenfalles  
auf Ihren Wunsch

Anschriften von Handwerkern und Dienstleistern,  
die Ihnen helfen, den Schaden schnell zu beheben.

Bitte wenden Sie sich an

Versicherungsbüro  
Ch. Dachtler & J. Läufer  
Heimsheimer Str. 15  
70499 Stuttgart  
Tel. 0711-8661074  
Fax. 0711-662805505