

IVS GmbH - , Hölderlinstr. 55, 70193 Stuttgart

Frau
Helga Ewert
Vogelsangstr. 7
70176 Stuttgart

Stuttgart, 12.10.2015

Wirtschaftsplan

18 WEG Vogelsangstr. 7
Vogelsangstr. 7 70176 Stuttgart

für die Zeit vom:

01.01.2016 – 31.12.2016 = 366 Tage

Ihre Einheiten

2-1. OG

Anteile

178,6600

178,6600

m²

10,00

10,00

Konto	Kz Umlageschlüssel	Umlage - Anteile		Geplanter Betrag	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Gebäudeversicherung	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	2.300,00	410,92
Haftpflichtversicherung	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	200,00	35,73
Allgemeinstrom	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	220,00	39,31
Müllgebühren	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	1.200,00	214,39
Niederschlagwassergebühren	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	250,00	44,67
Hausreinigung	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	2.600,00	464,52
Reparaturen	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	1.500,00	267,99
Wasser-Abwasser	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	2.000,00	357,32
Schornsteinfeger	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	200,00	35,73
Verwaltergebühr	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	2.570,40	459,23
Bankspesen	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	60,00	10,72
Rücklagen - Instandsetzung	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	3.600,00	643,18
Summe der Betriebskosten				16.700,40	2.983,71
Gesamtsumme:				16.700,40	2.983,71

Ihre monatlichen Zahlungen ab 01.01.2016 berechnen sich wie folgt:

Gesamtkosten : 12 Monate

2.983,71 : 12 = 248,64

Wir bitten Sie

ab 01.01.2016 monatlich 248,64

den ausgewiesenen Betrag - vorbehaltlich der Genehmigung durch die Eigentümerversammlung - auf das Konto der Gemeinschaft zu überweisen.

BW Bank

Konto-Nr.: 4277451

IBAN: DE87 60050101 0004277451

Bankleitzahl 600 501 01

BIC: SOLADEST600

Ausdruck erstellt mit dem Hausverwaltungsprogramm NOVALIS -- Lizenznehmer: IVS GmbH

Geschäftsführer: Sabine Hömer-Dreher
Handelsregister Stuttgart HRB Nr. 12440