

IVS GmbH - Hölderlinstr. 55, 70193 Stuttgart

Frau
Helga Ewert
Vogelsangstr. 7
70176 Stuttgart

Stuttgart, 14.10.2015

Wirtschaftsplan

18 WEG Vogelsangstr. 7
Vogelsangstr. 7 70176 Stuttgart

für die Zeit vom:

01.01.2015 – 31.12.2015 = 365 Tage

Ihre Einheiten	Anteile	m ²
2.1. OG	178,6600	10,00
	178,6600	10,00

Konto	Kz	Umlageschlüssel	Umlage - Anteile		Geplanter Betrag	
			Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Rücklagen - Instandsetzung	E	Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	3.600,00	643,18
Summe der Rücklagenzuführung					3.600,00	643,18
Gebäudeversicherung	M	Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	2.000,00	357,32
Haftpflichtversicherung	M	Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	200,00	35,73
Allgemeinstrom	M	Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	220,00	39,31
Müllgebühren	M	Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	1.200,00	214,39
Niederschlagwassergebühren	M	Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	250,00	44,67
Hausreinigung	M	Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	2.600,00	464,52
Reparaturen	E	Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	2.000,00	357,32
Wasser-Abwasser	M	Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	2.000,00	357,32
Schornsteinfeger	M	Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	200,00	35,73
Verwaltergebühr	E	Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	2.570,40	459,23
Gebühr Abrechnung 2014	E	Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	1.285,20	229,61
Bankspesen	E	Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	60,00	10,72
Summe der Betriebskosten					14.585,60	2.605,87
Gesamtsumme:					18.185,60	3.249,05

Ihre monatlichen Zahlungen ab 01.10.2015 berechnen sich wie folgt:

Gesamtkosten - Sollzahlungen bis zum 30.09.2015 : Restlaufzeit

(3.249,05 - 482,40) : 3 = 922,22 (Anteil Rücklagenzuführung ist 182,56)

Wir bitten Sie

ab 01.10.2015 monatlich 922,22

den ausgewiesenen Betrag - vorbehaltlich der Genehmigung durch die Eigentümerversammlung - auf das Konto

Ausdruck erstellt mit dem Hausverwaltungsprogramm NOVALIS -- Lizenznehmer: IVS GmbH

Geschäftsführer: Sabine Römer-Dreher
Handelsregister Stuttgart HRB Nr. 12440