

IVS GmbH - . Hölderlinstr. 55. 70193 Stuttgart

Frau  
Helga Ewert  
Vogelsangstr. 7  
70176 Stuttgart

Stuttgart, 22.09.2015  
Re.-Nr.: E-20160209-165055-2/1

## Abrechnung (in Euro)

für die Zeit vom:

01.01.2014 – 31.12.2014 = 365 Tage

Ihre Abrechnung vom:

01.01.2014 – 31.12.2014 = 365 Tage

**18 WEG Vogelsangstr. 7**  
Vogelsangstr. 7 70176 Stuttgart

Ihre Einheiten	Anteile	m <sup>2</sup>
2 - 1. OG	178,6600	10,00
	<b>178,6600</b>	<b>10,00</b>

### Aufstellung der Zuführung zu Rücklagen

Konto	Umlageschlüssel	Umlage - Anteile		Abrechnungsbetrag	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Rücklagen - Instandsetzung	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	3.600,00	<b>643,18</b>
<b>Summe der Rücklagenzuführung</b>				3.600,00	<b>643,18</b>

### Aufstellung der Betriebskosten

Konto	Umlageschlüssel	Umlage - Anteile		Abrechnungsbetrag	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Gebäudeversicherung	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	332,62	<b>59,43</b>
Allgemeinstrom	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	200,82	<b>35,88</b>
Müllgebühren	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	1.051,20	<b>187,81</b>
Niederschlagwassergebühren	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	233,42	<b>41,70</b>
Hausreinigung	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	2.427,60	<b>433,72</b>
Reparaturen	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	3.466,52	<b>619,33</b>
Wasser-Abwasser	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	1.848,83	<b>330,31</b>
Bankspesen	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	178,6600	41,70	<b>7,45</b>
<b>Summe der Betriebskosten</b>				9.602,71	<b>1.715,63</b>

**Gesamtkosten im Abrechnungszeitraum: 9.602,71 1.715,63**

**Ihre Vorauszahlungen (brutto):**

31.12.2014 1.013,18

Summe Vorauszahlung Betriebskosten 1.013,18

Summe Vorauszahlung Rücklagenzuführung 0,00

Summe Ihrer Zahlungen 1.013,18

abzüglich Summe der Rücklagenzuführung -643,18

abzüglich Summe der Betriebskosten -1.715,63

**Ihr Fehlbetrag aus dieser Abrechnung: -1.345,63**

**Zahlungsstand gegenüber der Gemeinschaft:**

Ihr Fehlbetrag aus dieser Abrechnung:	-1.345,63
Zahlung für Abrechnung Vorjahr	0,00
<b>Fehlbetrag:</b>	<u>-1.345,63</u>

**Bitte zahlen Sie den Fehlbetrag auf folgendes Konto ein:**

**Empfänger: 18 - Vogelsangstr. 7, Stuttgart**

**IBAN: DE87600501010004277451**

**Baden-Württembergische Bank BIC (SOLADEST600)**